

上質な暮らしを、
すぐにこの場所で。

パークナードテラス
in 佐野市高萩町

最終一邸



価格改定 300万円DOWN (旧価格 ~~4,290万円~~)

新価格 3,990万円 (税込)

旧価格公表日：2025年2月3日

新価格公表日：2025年5月18日

3LDK + WIC + SIC

クローゼット
クローゼット

外構・家具までトータルコーディネート。

機能美とゆとりを兼ね備えた、3台分の駐車スペースも確保。

敷地面積/180.50㎡ (約54.6坪) 延床面積/ 79.38㎡ (約24坪)

5km
圏内

イオンモール
佐野新都市

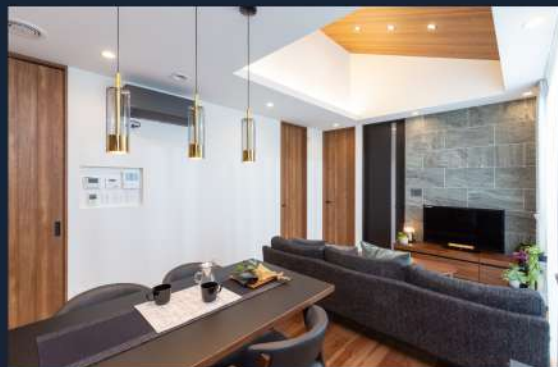
佐野プレミアム
アウトレット

高速バスターミナル

東京・羽田空港・成田空港 直通バスあり

安心の構造、美しいデザイン、快適な空気。

そのすべてに、暮らす人への思いが込められています。



キッチンからリビング全体が見渡せ、家族の会話がはずむ一体空間。

料理・洗濯・片づけのすべてが効率的にこなせる家事楽動線。

「暮らしやすさ」と「心地よさ」を両立した設計。



万が一の地震による建て替えを保証 地震あんしん保証 最長35年保証	メンテナンスを軽減し、 美しさが続く 光触媒タイル外壁	省エネ・エコ 地球環境にも配慮 太陽光発電搭載	地熱利用 エコナビ熱気システム HEPA+ (プラス)
---	-----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

カーナビ住所

栃木県佐野市高萩町1207番付近



BELS (ベルス)
最高評価★★★★★取得！
家計にも地球にもやさしい、
安心の高性能設計です。



Scan me

WEBから見学のご予約で、
Amazonギフト5,000円分プレゼント

※はじめのご来場の方に限りです

物件概要 ● 分譲種別 / 建売住宅 ● 販売方式 / 先着順 ● 先着申込受付開始日 / 2024年8月 ● 建築完成時期 / 2024年7月末完成済 ● 建築確認申請 / 【2号地】第ERI-24009937号 ● 所在地 / 栃木県佐野市高萩町1207-6他 ● 交通 / 東武鉄道佐野線佐野駅より徒歩約30分、両毛線佐野駅より徒歩約35分 ● 地目 / 宅地 ● 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 200% ● 総区画3区画 (うち当区3区画) ● 土地面積 / 【2号地】179.81㎡/53.51坪 (実測) ● 建物面積 / 【2号地】79.38㎡/24.01坪 ● 建築構造 / 軽量鉄骨造 (1階) ● 【2号地】3LDK ● 施工会社 / パナソニックホームズ株式会社 ● 販売価格 / 【2号地】3,990万円 (税込) ● 道路 / 幅員西側6.0m、アスファルト舗装 ● 私道負担 / なし ● 設備 / 公営水道、下水道、個別LPG ● 諸費用等 / 水道加入金: 口徑13mmの場合55,000円 (税込) ※検査手数料別途 ● 教育施設 / 佐野市界小学校 (約2,500m / 徒歩31分)、佐野市立南中学校 (約2,100m / 徒歩26分) ● 土地の権利関係 / 所有権 ● 取引態様 / 売主 ● 土地売主 / パナソニックホームズ北関東株式会社 (本社 / 栃木県宇都宮市平出町4067番地3) 028-660-8800 建設業許可 / 国土交通大臣 (特.3) 第19040号宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (7) 第5156号 (公社) 栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ● 広告有効期限 / 2025年11月末日 ※表裏及び上記物件概要は、2025年10月23日現在のもので先着順につき、広告制作中にご成約済みの際はご容赦ください。

Panasonic Homes

パナソニック ホームズ北関東株式会社

■建設業許可/国土交通大臣 (特.3) 第19040号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣 (7) 第5156号 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者 ■本社 / 宇都宮市平出町4067-3 ■TEL / 028-660-8800 (火・水曜定休)

群馬支店 佐野営業所 ☎ 0120-76-7470

栃木県佐野市越名町2040-3 CRT佐野会場内 【土・日・祝日も営業 (火・水曜定休)】